#### Всероссийская олимпиада школьников «Высшая проба», 2021 год, 2 этап Финансовая грамотность

#### 9-10 класс

#### Задание 1 (25 баллов).

Супруги Алла и Егор Коньковы являются клиентами банка «Доходный», который, в свою очередь, является участником государственной системы страхования вкладов.

У банка отзывают лицензию. На момент отзыва лицензии Алла имела в банке «Доходный» срочный депозит, открытый в одном отделении данного банка, на сумму 1 млн рублей с учетом начисленного процентного дохода и обезличенный металлический счет на 1000 граммов золота в другом отделении этого же банка, а Егор — зарплатный счет на сумму 200 тысяч рублей и срочный депозит на сумму 1000 евро с учетом начисленного процентного дохода.

Перечислите и поясните как можно больше условий, которые повлияли на сумму страхового возмещения, на которую может рассчитывать семья Коньковых в рамках государственной системы страхования вкладов, и что произойдет с денежными средствами, которые не войдут в сумму страхового возмещения.

Критерии	Баллы
Если в одном и том же банке открыты вклады отдельно мужа и отдельно	2
жены, то каждый из них имеет право на страховое возмещение.	
Вклады и счета в разных филиалах (отделениях) одного и того же банка	2
считаются вкладами в одном банке.	
Страхованию в рамках ССВ подлежат денежные средства в рублях и	2
иностранной валюте, размещаемые в банках-участниках ССВ на основании	
договора банковского вклада или договора банковского счета, включая	2
капитализированные (причисленные) проценты на сумму вклада.	
Средства на обезличенных металлических счетах государственному	2
страхованию не подлежат, т.к. на них учитываются не денежные средства, а	
драгоценные металлы в весовых единицах.	
Денежные средства на зарплатных счетах являются застрахованными.	2
Выплата возмещения по вкладам осуществляется в рублях.	2
Сумма возмещения по вкладу в иностранной валюте рассчитывается по курсу,	2
установленному Банком России на день наступления страхового случая.	
Если у вкладчика несколько вкладов в одном и том же банке, возмещение	2
выплачивается по каждому из вкладов пропорционально их размерам, но не	
более 1 400 000 рублей в совокупности.	
Таким образом, Алла получит 1 млн рублей.	2
Егор получит выплату пропорционально размерам своих денежных сумм	2
(200 000 рублей по зарплатному счету + 1000 евро в рублях по курсу ЦБ на	
день наступления страхового случая), но не более 1 400 000 рублей в	
совокупности по обоим счетам.	
Если сумма вкладов превышает установленную максимальную сумму	3
возмещения, неисполненные обязательства банка перед вкладчиком	
исполняются в ходе конкурсных (ликвидационных) процедур в отношении	
банка. Остатки задолженности банка перед вкладчиком будут включены в	
реестр требований кредиторов банка в первую очередь.	

#### Задание 2 (25 баллов).

В таблице представлены данные о рыночных ценах финансовых инструментов и курсах валют в 2017-2020 годах:

	31.10.2017	31.10.2018	31.10.2019	31.10.2020
Золото, рублей за грамм	2368,10	2579,92	3060,14	4784,40
Доллар США, рублей за 1 доллар США	57,87	65,77	63,87	79,33
Акция компании «Альянс», рублей за штуку	193,80	189,90	234,89	200,99

1. Проанализируйте данные таблицы и приведите соображения, исходя из которых финансово грамотный инвестор распределил бы свои средства между этими финансовыми инструментами на следующие три года, чем бы он при этом руководствовался в первую очередь?

Укажите не более четырех соображений.

Для удобства можно записать доходность финансовых инструментов в виде следующей таблицы (заполнение таблицы не обязательно и никак не оценивается):

	Золото	Доллар США	Акция
2017-2018			
2018-2019			
2019-2020			
2017-2020			

1) Критерии (максимум 12 баллов, по 3 балла за каждое верное суждение)	Баллы
Судя по представленным в таблице данным, цены финансовых инструментов	
очень изменчивы (волатильные). На каждом временном промежутке среди	3
финансовых инструментов каждый раз был разный лидер по росту цены (и	
доходности): доллар США в 2017-2018 гг., акция – в 2018-2019 гг., золото – в	
2019-2020 гг.	
Поэтому оптимальным решением для осторожного инвестора могла бы стать	3
диверсификация вложений между этими тремя инструментами.	
Склонный к риску инвестор вложился бы, прежде всего, в золото, т. к. за	3
последний временной период 2019-2020 и за трехлетний период 2017-2020 оно	
выросло в цене больше всего.	
Инвестор руководствуется, прежде всего, своими предпочтениями о риске и	3
доходности финансовых инструментов.	

2. На мировых рынках цены чистого золота устанавливаются в долларах США за 1 тройскую унцию (1 тройская унция — это примерно 31 грамм). На сколько процентов изменилась мировая цена 1 тройской унции золота с 31 октября 2017 года по 31 октября 2020 года с учетом данных о ценах и курсах в таблице из пункта 1?

2) Критерии (максимум 6 баллов)	Баллы
Если приведен порядок расчета и дан правильный ответ о стоимости 1 тройской унции золота на 31.10.2017. (2 балла)	2
Если дан только правильный ответ о стоимости 1 тройской унции золота на 31.10.2017 2017 без решения. (1 балл)	
Цена 1 тройской унции золота на 31.10.2017 = 2368,1 * 31 / 57,87 = 1269 долларов	
Если приведен порядок расчета и дан правильный ответ о стоимости 1 тройской унции золота на 31.10.2020. (2 балла)	2
Если дан только правильный ответ о стоимости 1 тройской унции золота на 31.10.2020 2017 без решения. (1 балл)	
Цена 1 тройской унции золота на 31.10.2020 = 4784,4 * 31 / 79,33 = 1870 долларов	
Если приведен порядок расчета (на основе ранее рассчитанных ее стоимостей на 31.10.2017 и 31.10.2020) и дан правильный ответ о приросте стоимости 1 тройской унции золота за 3 года. (2 балла)	2
Если дан только правильный ответ о приросте стоимости 1 тройской унции золота за 3 года 2017 без решения. (1 балл)	
(1870 / 1269 - 1) * 100% = 47%	
Если приведен порядок расчета (в одной математической последовательности) и дан правильный ответ о приросте стоимости 1 тройской унции золота за 3 года. (6 баллов)	6
4784,4 * 57,87 (	

3. Рассчитайте совокупную доходность инвестиционного портфеля, составленного из 1 кг золота, 10 000 долларов США и 1000 акций компании «Альянс», за период 2017-2020 гг.

3) Критерии (максимум 7 баллов)	Баллы
Если приведен порядок расчета и дан правильный ответ о стоимости инвестиционного портфеля на 31.10.2017. (2 балла)	2
Если дан только правильный ответ о стоимости инвестиционного портфеля на 31.10.2017 без решения. (1 балл)	
2368,10 * 1000 + 57,87 * 10000 + 193,80 * 1000 = 2 368 100 + 578 700 + 193 800 = 3 140 600 рублей.	

Если приведен порядок расчета и дан правильный ответ о стоимости инвестиционного портфеля на 31.10.2020. (2 балла)	2
Если дан только правильный ответ о стоимости инвестиционного портфеля на 31.10.2020 2017 без решения. (1 балл)	
4784,40 * 1000 + 79,33 * 10000 + 200,99 * 1000 = 4 784 400 + 793 300 + 200 990 = 5 778 690 рублей.	
Если приведен порядок расчета и дан правильный ответ о совокупной доходности инвестиционного портфеля за 3 года. (3 балла)	3
Если дан только правильный ответ о совокупной доходности инвестиционного портфеля за 3 года 2017 без решения. (1 балл)	
$ \left  \left( (5\ 778\ 690 - 3\ 140\ 600) \ / \ 3\ 140\ 600) \ * \ 100\% = 2\ 638\ 090/3\ 140\ 600 \ * \ 100\% = 84\% \right  $	

#### Задание 3 (30 баллов)

Мистер X работает архитектором, его заработная плата составляет 60 000 руб. в месяц. Недавно он прослушал курс по повышению финансовой грамотности и решил применить полученные знания на практике.

#### 1. Формирование резервного капитала

Ранее Мистер X не имел резервного капитала. Но теперь он решил, что ежемесячно будет направлять 10% от своей заработной платы за вычетом налогов на формирование резервного капитала. Для этого 01.10.20 Мистер X открыл вклад с возможностью частичного пополнения и возможностью частичного снятия денежных средств. Он будет пополнять вклад в начале каждого месяца. Ставка по депозиту составляет 2,15% годовых, проценты начисляются ежемесячно и капитализируются.

#### Вопрос:

### 1.1. Определите величину резервного капитала, которая будет у Мистера ${\bf X}$ на счете через 3 месяца.

#### 2. Формирование инвестиционного капитала

На 01.01.20 Мистер X имел накопления в размере 500 000 руб., и он собирался положить их на депозит, ставка по которому составляет 4% годовых, проценты по вкладу начисляются каждый квартал и капитализируются. Прослушав курс по финансовой грамотности, он понял, что доходность по депозитам слишком низкая. Поэтому для формирования инвестиционного капитала Мистер X 01.01.20 решил открыть индивидуальный инвестиционный счет (ИИС) типа А в брокерской компании и внес туда свои накопления в сумме 500 000 руб. Все полученные средства Мистер X вложил в акции компании «Доходная», которые купил по цене 25 руб. за 1 акцию 01.01.20. Дивиденд в расчете на 1 акцию компании «Доходная» за год составил 2,5 руб. Цена акции колебалась в течение года, но 31.12.20 она вновь вернулась к своему первоначальному значению 25 руб.

#### Вопросы:

- 2.1. Определите сумму НДФЛ на дивиденды за 2020 год.
- 2.2. Укажите очищенную от налога сумму дивидендов, которая поступит Мистеру X.
- 2.3. Какая величина инвестиционного капитала будет у Мистера X на 31.12.20, если 01.01.20 он вложит свои накопления (500 000 руб.) на депозит?

- 2.4. Какая величина инвестиционного капитала будет у Мистера X на 31.12.20, если 01.01.20 он вложит свои накопления (500 000 руб.) на ИИС типа A?
- 2.5. Объясните, в чем отличие ИИС типа А от ИИС типа Б.
- 2.6. Укажите величину инвестиционного налогового вычета, которую получит Мистер X, открыв ИИС типа А. Рассчитайте сумму НДФЛ к возврату.
- 2.7. Смог ли Мистер X улучшить свое финансовое состояние, повысив свою финансовую грамотность? Чтобы ответить на этот вопрос, заполните таблицу ниже и сделайте выводы.

	Без прослушивания курса по финансовой грамотности	После прослушивания курса
Сумма резервного капитала на 31.12.20		
Сумма инвестиционного капитала на 31.12.20	*вкладывает средства на депозит	
Возврат НДФЛ в результате использования налоговых вычетов		

Критерии оценки

Вопросы	Макс. балл
1.1. Определите величину резервного капитала, которая будет у Мистера X на счете через 3 месяца.	6
1.1.1.Расчет ежемесячного Чистого дохода	1
1.1.2. Сумма, которую ежемесячно направляют на формирование Резервного капитала	1
1.1.3. Расчет процентов и величины Резервного капитала через 3 месяца	4
1.1.3.1. Правильно рассчитана ежемесячная ставка	1
1.1.3.2. Правильно учтена капитализация	2
1.1.3.3. Правильный поток платежей	1

2.1. Определите сумму НДФЛ на дивиденды за 2020 год.	4
2.1.1. Количество купленных акций	1
2.1.2. Сумма дивидендов	1
2.1.3.	2
2.2. Укажите очищенную от налога сумму дивидендов, которая поступит Мистеру X.	2
2.3. Какая величина инвестиционного капитала будет у Мистера X на 31.12.20, если 01.01.20 он вложит свои накопления (500 000 руб.) на депозит?	3
2.4. Какая величина инвестиционного капитала будет у Мистера X на 31.12.20, если 01.01.20 он вложит свои накопления (500 000 руб.) на ИИС типа А?	3
2.4.1. Стоимость акции	1
2.4.2. Дивиденды	1
2.4.3. НДФЛ на дивиденды	1
2.5. Объясните, в чем отличие ИИС типа А от ИИС типа Б.	4
2.5.1. ИИС А	2
2.5.2. ИИС Б	2
2.6. Укажите величину инвестиционного налогового вычета, которую получит Мистер X, открыв ИИС типа A. Рассчитайте сумму НДФЛ к возврату.	4
2.6.1. Налоговый вычет	1
2.6.2. Возврат налога	1
2.6.3. Расчеты, рассуждения	2
2.7. Смог ли Мистер X улучшить свое финансовое состояние, повысив свою финансовую грамотность? Чтобы ответить на этот вопрос, заполните таблицу ниже и сделайте выводы.	4
2.7.1. Резервный капитал	1
2.7.2. Инвестиционный капитал	2
2.7.3. Возврат НДФЛ	1
Итого	30

#### Решение

## 1.1. Рассчитать величину резервного капитала, которая будет у Мистера ${\bf X}$ на счете через 3 месяца.

1.1.1. Ищем величину ежемесячного дохода после вычета НДФЛ:

НДФЛ: 60 000 \* 0,13 = 7 800 руб.

Чистый доход:  $60\ 000 - 7\ 800 = 52\ 200$  руб.

- 1.1.2. Ищем сумму, которую инвестор будет ежемесячно направлять на формирование резервного капитала:
- $52\ 200*0,1=5\ 220$  руб. сумма, которую Мистер X будет вносить на счет в начале каждого месяца.
- 1.1.3. Ищем сумму, которая будет на счете через 3 месяца:

Проценты начисляются ежемесячно, значит, каждый месяц будет начисляться 2,15/12. Ищем будущую стоимость взносов (через 3 месяца).

- $5\ 220*(1+0.0215/12)^3=5\ 248,11$  руб. будущая стоимость внесенных в начале 1-го месяца взносов.
- $5\ 220*(1+0,0215/12)^2=5\ 238,72$  руб. будущая стоимость внесенных в начале 2-го месяца взносов
- $5\ 220*(1+0,0215/12)=5\ 229,35$  руб. будущая стоимость внесенных в начале 3-го месяца взносов

Итого: 15 716,18 руб.

#### 2.1. Определите сумму НДФЛ на дивиденды за 2020 год.

Найдем количество купленных акций:

 $500\ 000\ /\ 25 = 20\ 000\ \text{mt}.$ 

Сумма начисленных дивидендов:

 $20\ 000 * 2,5 = 50\ 000$  py6.

Налог на дивиденды:

 $50\ 000 * 0.13 = 6\ 500$  py6.

- **2.2.** Укажите очищенную от налога сумму дивидендов, которая поступит Мистеру X.  $50\ 000-6\ 500=43\ 500\ \text{py}6.$
- 2.3. Какая величина инвестиционного капитала будет у Мистера X на 31.12.20, если 01.01.20 он вложит свои накопления (500 000 руб.) на депозит?

 $500000 * (1 + 0.04/4)^4 = 520 302.01 \text{ py6}.$ 

### 2.4. Какая величина инвестиционного капитала будет у Мистера X на 31.12.20, если 01.01.20 он вложит свои накопления (500 000 руб.) на ИИС типа А?

500 000 – так как акции в цене не выросли

43 500 – дивиденды за минусом налога

Итого: 543 500 руб.

#### 2.5. Объясните, в чем отличие ИИС типа А от ИИС типа Б.

При открытии ИИС типа А инвестор имеет право воспользоваться инвестиционным налоговым вычетом в сумме денежных средств, внесенных им в течение года на индивидуальный инвестиционный счет. Максимальная величина налогового вычета составляет 400 000 руб. При этом сумма возврата НДФЛ ограничена суммой 52 000 руб., а также суммой НДФЛ, уплаченного за отчетный год.

Инвестиционный вычет по ИИС типа Б предоставляется в размере положительного финансового результата, полученного по операциям на ИИС.

### 2.6. Укажите величину инвестиционного налогового вычета, которую получит Мистер X, открыв ИИС типа A. Рассчитайте сумму НДФЛ к возврату.

НДФЛ уплаченный: 60000 \* 12 \* 0,13 = 93 600 руб.

Налоговый вычет  $-400\ 000$  руб.

НДФЛ с учетом вычета: (720000 - 400000) \* 0,13 = 41600 руб.

Возврат налога: 93600 - 41600 = 52000 руб.

# 2.7. Смог ли Мистер X улучшить свое финансовое состояние, повысив свою финансовую грамотность? Чтобы ответить на этот вопрос, заполните таблицу ниже и сделайте выводы.

	Без прослушивания курса по финансовой грамотности	После прослушивания курса
Сумма резервного капитала	0	15 716,18
Сумма инвестиционного капитала, в т. ч. заработанный доход	520 302,01	543 500
Сумма возврата НДФЛ из налоговой инспекции после применения налоговых вычетов	0, т. к. ничего про это не знал	52 000

Финансовое состояние Мистера X улучшилось, т. к. теперь у него есть резервный капитал, которым он может воспользоваться в случае каких-то непредвиденных событий. Раньше он откладывал средства на формирование резервного капитала и просто проедал их.

Он смог получить дополнительный доход в виде возврата ранее уплаченного НДФЛ в сумме 52 000 руб.

К сожалению, за этот год акции не выросли в цене, но зато по ним выплатили дивиденды, и в результате доходность вложений превысила доходность по депозиту.

#### Задание 4 (20 баллов)

Миссис Y работает веб-дизайнером. Ее заработная плата составляет 50 000 руб. в месяц. Известно, что в 2020 году Миссис Y:

- оплатила свое лечение, которое включено в Перечень дорогостоящих видов лечения, утвержденный постановлением Правительства РФ, в сумме 60 000 руб.;

- оплатила лечение своего отца-пенсионера (неработающего) в сумме 40 000 руб.;
- оплатила свое обучение в сумме 60 000 руб.;
- направила взносы на добровольное пенсионное страхование в НПФ (негосударственный пенсионный фонд) «Светлое будущее» в сумме 50 000 руб.;
- продала старую квартиру за 3 000 000 руб., которую купила 6 лет назад за 2 000 000 руб.;
- купила новую квартиру стоимостью 4 000 000 руб.;
- перечислила пожертвование в благотворительную организацию в сумме 30 000 руб.

#### Вопросы:

- 1. Определите сумму НДФЛ, удержанную и уплаченную работодателем с заработной платы Миссис Y за 2020 году.
- 2. Определите сумму налоговых вычетов каждого типа, которыми может воспользоваться Миссис Y.
- 3. Определите величину НДФЛ с учетом налоговых вычетов.
- 4. Определите величину НДФЛ к возврату.
- 5. Какой тип налогового вычета и в каком размере будет перенесен на следующий год?

#### Критерии оценивания

Вопросы	Баллы
1. Определите сумму НДФЛ, удержанную и уплаченную работодателем с заработной платы Миссис Y за 2020 год.	1
2. Определите сумму налоговых вычетов каждого типа, которыми может воспользоваться Миссис Y, в т.ч.:	13
2.1. Социальный вычет в пределах 120 000 руб.	4
2.1.1. Лечение отца, обучение себя, взносы в НПФ	3
2.1.2. Упоминание про ограничение в 120 000 руб.	1
2.2. Социальный вычет на благотворительность	3
2.2.1. Расчет	2
2.2.2. Рассуждения, объяснения	1
2.3. Социальный вычет на дорогостоящее лечение	2
2.3.1. Расчет	1
2.3.2. Рассуждения, объяснения	1
2.4. Имущественный вычет	4
2.4.1. Рассуждения, расчет суммы	2
2.4.2. Упоминание про 260 000 т.р. и про 2 млн. руб.	1
2.4.3. Комментарий по продаже квартиры	1
Если сказано, что имущественный был использован при покупке предыдущей квартиры, то оценка за этот пункт снижается до 2 б.	2
3. Определите величину НДФЛ с учетом налоговых вычетов.	2

4. Определите величину НДФЛ к возврату.	2
5. Какой тип налогового вычета и в каком размере будет перенесен на следующий год?	2
5.1. Указание на Имущественный вычет	1
5.2. Сумма вычета	1
ШТРАФЫ	
вместо вычетов указан возврат НДФЛ	-1
отсутствует название вычетов	-1
Итого	20

Решение (желтым выделены ссылки на Налоговый кодекс)

1. Определите сумму НДФЛ, удержанную и уплаченную работодателем с заработной платы Миссис Y за 2020 год.

НДФЛ за год:  $50\ 000 * 12 * 0.13 = 78\ 000$  руб.

2. Определите сумму налоговых вычетов каждого типа, которыми может воспользоваться Миссис Y.

Вычеты:

2.1. Социальный вычет по дорогостоящему лечению = сумме фактических расходов без ограничений.

60 000 руб.

По дорогостоящим видам лечения в медицинских организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих медицинскую деятельность, сумма налогового вычета принимается в размере фактически произведенных расходов.

nn.3, n.1, cm. 219, НК РФ

- 2.2. Социальный вычет (максимально  $120\,000$  руб. лечение, обучение, взносы в НПФ):
- 40 000 руб. лечение отца, *nn.3*, *n.1*, *cm. 219*, *HK РФ*
- 60 000 руб. обучение свое, *nn.2*, *n.1*, *cm.* 219, *HK РФ*
- 50 000 руб. взносы в НПФ, *nn.4*, *n.1*, *cm. 219*, *HK РФ*

Суммарно: 150 000 руб., что выше максимальной суммы.

Ответ: 120 000 руб.

Социальные налоговые вычеты, предусмотренные подпунктами 2 - 6 пункта 1 настоящей статьи (за исключением вычетов в размере расходов на обучение детей налогоплательщика, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, и расходов на дорогостоящее лечение, указанных в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи), предоставляются в размере фактически произведенных расходов, но в совокупности не более 120 000 рублей за налоговый период.

п. 2 ст. 219, НК РФ

2.3. Социальный вычет (взнос на благотворительность – не более 25% суммы дохода, полученного в налоговом периоде и подлежащего налогообложению).

 $600\ 000 * 0,25 = 150\ 000$  руб. - максимум

30 000 < 150 000, следовательно, вычет равен 30 000 руб.

Указанный в настоящем подпункте вычет предоставляется в размере фактически произведенных расходов, но не более 25 процентов суммы дохода, полученного в налоговом периоде и подлежащего налогообложению.

nn.1, n.1, ст. 219, НК РФ

2.4. Имущественный вычет (при покупке квартиры).

Имущественный вычет при покупке квартиры составляет максимум 2 000 000 руб., но надо понять, какая величина будет использована в этом году, а какая будет перенесена на следующий год.

В-первую очередь, будет израсходован социальный налоговый вычет, т.к. его нельзя перенеси на следующий год.

Чтобы понять, какая величина имущественного вычета будет израсходована в текущем году, надо из доходов вычесть другие вычеты:

 $600\ 000-120\ 000-30\ 000-60\ 000=390\ 000$  руб. – это сумма имущественного вычета, которая будет израсходована в текущем году.

- 3) имущественный налоговый вычет предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи, не превышающем 2 000 000 рублей. n.3 cm. 220, HK PФ
- 9. Если в налоговом периоде имущественные налоговые вычеты, предусмотренные подпунктами 3 и (или) 4 пункта 1 настоящей статьи, не могут быть использованы полностью, их остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного их использования, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

ст. 220, "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 23.11.2020) {КонсультантПлюс}

- 2.5. Имущественный вычет при продаже квартиры отсутствует, т. к. Миссис Y не заплатила НДФЛ при продаже квартиры в связи с тем, что владела квартирой более 5 лет.
- 2. Имущественный налоговый вычет, предусмотренный подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи, предоставляется с учетом следующих особенностей:
  - 1) имущественный налоговый вычет предоставляется:

в размере доходов, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов или земельных участков или доли (долей) в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, установленного в соответствии со статьей 217.1

#### настоящего Кодекса, не превышающем в целом 1 000 000 рублей;

#### n.2, cm. 220, НК РФ

- 3. В целях настоящей статьи минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет **3 года** для объектов недвижимого имущества, в отношении которых соблюдается хотя бы одно из следующих условий:
- 1) право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации;
- 2) право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в результате приватизации;

. . .

4. В случаях, не указанных в пункте 3 настоящей статьи, минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет 5 лет.

#### ст. 217.1, HK РФ

3. Определите величину НДФЛ с учетом налоговых вычетов.

НДФЛ с учетом налоговых вычетов:  $(50\ 000*12-120\ 000-30000-390\ 000-60\ 000)*0,13=0$  руб.

4. Определите величину НДФЛ к возврату.

НДФЛ к возврату:  $78\,000 - 0 = 78\,000$  руб.

5. Сумма имущественного вычета, которая будет перенесена на следующий:

 $2\ 000\ 000 - 390\ 000 = 1\ 610\ 000\ py\delta.$